

# 建設新聞

**K**  
発行所  
**建設新聞社**  
〒980-0821 仙台市青葉区春日町7-5  
市外局番(022)221-下記番号  
総務部 4601 FAX221-4633  
編集部 4602 FAX217-4170  
編集事業部 4603 FAX221-4637  
営業部 4604 FAX268-6416  
編集事業部情報室 4606 FAX221-4637  
©建設新聞 2013



Docon

総合建設コンサルタント  
**株式会社ドicon**

ISO9001 審査登録

〒980-0811 仙台市青葉区一番町4丁目1-25  
東北支店  
東二番丁スクエア  
Tel:022-2645-28890 Fax:022-2645-9331

方針、拓桃支援学校がR  
C造地下1階地上4階  
調となっていた。再公告  
額は北陵建設が3億2、  
56万円、エスディ佐藤  
電気が2億9、200万  
1丁目地区機械、黄金浜  
区に高台の適地がないこ  
審議会では、野々島地

## 東北エリアのサ高住事業を加速

医療や障害者、高齢者福祉施設の開設などを支援するウエルシスパートナーズ(仙台市青葉区一番町1丁目1の30 佐藤英樹代表取締役)は、パナソニックの社内カンパニーで住宅設備・建材を取り扱うエコソリューションズ社北海道・東北住建営業部と連携し、東北エリアでサービス付き高齢者向け住宅(サ高住)の整備事業を加速させる。東北エリアの地元建設会社、ビルダーなどを対象に、サ高住建設・事業展開バックアップのための各種研修セミナーなどをウエルシスパートナーズが支援する

### ウエルシスパートナーズ

■サービス付き高齢者向け住宅の登録状況

	棟数	戸数
青森	67	1,493
岩手	50	938
秋田	46	1,136
山形	38	880
宮城	81	2,141
福島	68	1,810
計	350	8,398
全国	3,849	124,888

※9月13日時点

ウエルシス社が美里町に建設したサ高住の外観



パナソニックと連携、10月に説明会

形で行い、サ高住のビジネスモデルを提案する。ウエルシスパートナーズは、8カ所で展開するサ高住、介護事業などの運営、年間30件以上のコンサル実績を生かし、高齢者住宅などの開設支援、実際の運営・管理など、介護コンサルの分野で相互に連携を図っていく。予定では来年4月ごろの本格始動に向け、10月にパナソニック主催の代理店やビルダーを対象とした説明会を盛岡、仙台、福島県郡山市の3カ所で開催する。

ウエルシスパートナーズはパナソニック商材をスペックインしたサ高住を「ウエックガーデンPシリーズ」という新たなブランドで展開することで、事業の拡大を図る。具体的には住宅型有料老人ホームや小規模多機能型居宅介護事業所、グループホームなどで、サ高住ビジネス展開に賛同する地元建設会社やビルダーに対し、土地オーナーから一括借り上げるサプリース方式や業務委託を受けるパートナー方式、事業支援だけを行うコンサル方式などを提案していく。目標としては初年度東北エリアで10棟、次年度以降は30棟を目指している。

サ高住は2011年に国が制度化した高齢者向けの賃貸住宅。10年間で60万戸の整備を掲げた国は補助金などで民間企業の参入を後押ししており、東北6県でも現在8、398戸が登録済みとなっている。

魚町道徳 掘削体験 さ 木 受 員 シ